

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ของบริษัท เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ทส [REDACTED] เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2566 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 พบว่า โครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 91 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 4 และไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 5

ปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะดำเนินการ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีบางส่วนที่ยังไม่มีข้อมูลการปฏิบัติ เนื่องจากยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการหรือยังไม่มีสถานการณ์เกิดขึ้นจริง เช่น ยังไม่มีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ยังไม่มีกรรณร้องเรียนโครงการ เป็นต้น ดังนั้น โดยภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการฯ จึงไม่มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เจ้าหลาว คานาน่า รีสอร์ท ในด้านต่าง ๆ สรุปได้ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลสภาพถนนและลานจอดรถให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลแจ้งให้ดับรถทันทีเมื่อจอดเสร็จ อีกทั้งโครงการยังได้ดูแลระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย นอกจากนี้โครงการยังได้ดูแลการเจริญเติบโต

ของต้นไม้และมีการปลูกต้นไม้ในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์
ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ได้

2) แหล่งน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบ
ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารสำนักงาน 3 โดยรองรับน้ำเสีย
ที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงน้ำเสียจากอาคารพักรถรวมอีกด้วย

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม พบว่าค่าการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออก
ท่าระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ) ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่างทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 5.0-7.0,
บีโอดีทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 12.2-27.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอยทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 13-
34 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่าอยู่ในช่วง 260-448 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก
ทุกเดือนมีค่าน้อยกว่า 0.1 – 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า <1-4 มิลลิกรัม
ต่อลิตร, ทีเคเอ็นทุกเดือนมีค่าอยู่ในช่วง 13.6-34.8 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด
มีค่า 1.7×10^4 ถึง 4.8×10^4 มิลลิกรัมต่อลิตร

3) การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล
ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อจ่ายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วซึม รวมทั้งการตรวจสอบอุปกรณ์
ระบบจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ไม่มีการชำรุดเสียหายหรือการอุดตัน

4) สระว่ายน้ำ

4.1) โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอมีการตรวจวัด
ค่าความเป็นกรดต่าง pH ประจำทุกวัน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัด
สรุปได้ดังนี้

(1) สระว่ายน้ำจุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล

คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นพบว่าในเดือนกรกฎาคม
เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน และเดือนตุลาคม 2568 มีค่า pH เท่ากับ 6.8 ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์
มาตรฐานที่กำหนด (ต่ำกว่า 7.2) ในเดือนพฤศจิกายน 2568 ค่า pH เท่ากับ 7.2 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์
มาตรฐาน (คือ 7.2-8.4) ยกเว้นช่วงวันที่ 3-7 วันที่ 15-21 และวันที่ 26-30 ซึ่งตรวจพบค่า pH
เท่ากับ 6.8 ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ขณะที่เดือนธันวาคม 2568 มีค่า pH เท่ากับ 7.2 อยู่ในเกณฑ์
มาตรฐานเช่นกัน ยกเว้นช่วงวันที่ 1-7 และวันที่ 11-13 ซึ่งตรวจพบค่า pH เท่ากับ 6.8 ต่ำกว่าเกณฑ์

มาตรฐานที่กำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

(2) สระว่ายน้ำจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B

คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 พบว่ามีค่า pH อยู่ในช่วง 7.2-7.8 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คืออยู่ในช่วง 7.2-8.4) ยกเว้นเดือนตุลาคม 2568 วันที่ 15-16 มีค่าเท่ากับ 6.8 ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ต่ำกว่า 7.2) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

จากการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 พบว่า สระว่ายน้ำจุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล และจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B ทั้งส่วนตื้นและส่วนลึกตรวจไม่พบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานถือว่าเป็นไปตามมาตรฐาน คือไม่เกิน 10 MPN/100 ml และค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 พบว่า สระว่ายน้ำจุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล และจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B ทั้งส่วนตื้นและส่วนลึกตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำปี

จากการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ได้ตรวจวัดไปเมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2568 แสดงไว้ในรายงานฉบับเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2568 โดยมีดัชนีตรวจวัดที่กำหนดให้ตรวจปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), คลอรีนรวม (Combine Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (NO) พบว่า สระว่ายน้ำจุดที่ 1 บริเวณด้านที่ติดชายทะเล และสระว่ายน้ำจุดที่ 2 บริเวณอาคาร Pool A, B ทั้งส่วนตื้นและส่วนลึกมีค่าไม่เกินมาตรฐาน รวมทั้งตรวจไม่พบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

ดังนั้นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการทั้ง 2 แห่ง จึงมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

5) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันเศษใบไม้ เศษมูลฝอย ดิน ทราย และดินตะกอนอุดตันท่อระบายน้ำ รวมถึงการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดหรือการเสียหาย

6) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการและอยู่เป็นสัดส่วนแยกจากโซนบริการห้องพักโรงแรม ลักษณะอาคารมีขนาด 1 ชั้น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังมีอิฐบุลือคช่องลมเพื่อระบายอากาศ มีลักษณะมิดชิดมีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง และจะจัดให้มีพนักงานทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา

7) การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน และได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน และยังได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

8) การจราจร

โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและคอยควบคุมรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการให้เกิดความปลอดภัย รวมถึงคอยควบคุมรถให้ใช้ความเร็วต่ำที่สุด นอกจากนี้ได้จัดให้มีป้ายและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา

9) สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีการรับข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบความเดือดร้อนจากโครงการทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ตั๋วรับความคิดเห็น อีเมล และไลน์ หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนโครงการ

10) ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทำหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และออกตรวจพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้ง CCTV ครอบคลุมทั้งโครงการ โดยติดตั้งอยู่ภายในอาคารของทุกชั้น ภายนอกรอบตัวอาคาร บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการ

11) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทั้งโครงการ และได้ติดตั้งอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนฝึกอบรมและการซ้อมอพยพหนีไฟ รวมถึงอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2568 เพื่อเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ อีกทั้งโครงการได้กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่โดยชัดเจน และจัดให้มีบริเวณที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ

12) สุขทียภาพ

โครงการได้มีการดูแลสุขภาพแวดล้อมและสภาพต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่และโดยรอบโครงการให้มีการเจริญเติบโตให้สวยงามอยู่เสมอ

4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป

เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะดำเนินการ ดังนั้นโครงการจึงต้องดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการในบางส่วนต่อไปอย่างเคร่งครัด ได้แก่

(1) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณใกล้ที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

(2) ติดป้ายกำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

(3) ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง

(4) จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพิ่มเติมเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนควบคุมระบายออกสู่ท่อสาธารณะนอกโครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการตามทีออกแบบไว้

(5) จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่ปลายทางออกของน้ำจากบ่อหนองน้ำ เพื่อเป็นท่อควบคุมอัตราการระบายออกจากบ่อหนองน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ท่อลอด) บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยอาศัยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก

(6) จัดให้มีประตูระบายน้ำที่ปลายท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสภาพน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อระหว่างบ่อหนองน้ำกับบ่อพักน้ำภายนอก) เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ

(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตามแบบ ทส.1 โดยนำส่งแบบ ทส.1 และ ทส. 2 ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลคลองซุดเป็นประจำทุกเดือน